

ZUZIJA MIRJANA
 Stečajna upraviteljica za
 DELTA NEKRETNINE d.o.o..
 Zagreb, III Pile 29
OIB : 81317357717

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
 Poslovni broj spisa: St-242/2014

PRIJEDLOG : sazivanje ročišta za
 diobu kupovnine i utvrđenja naknade izravnih i neizravnih troškova sukladno
 članku 94. Zakona o stečajnom postupku (Narodne novine, broj 71/15, 104/17) te
 Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima
 (Narodne novine, broj 71/15, dalje: Uredba)

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Imovina stečajnog dužnika pod rimski I, II, III i IV je unovčena.

Unovčenjem imovine pod rimski I i II namiren je razlučni vjerovnik u sveukupnom iznosu od 1.103.134,75 kn.

Za imovinu pod rimskim III i IV stečajna upraviteljica podnosi prijedlog za diobu kupovnine , kojom bi se razlučni vjerovnik namirio dodatno u iznosu od 337.466,23 kn.

Imovina stečajnog dužnika pod rimski V, nije unovčena . U tijeku je ovršni postupak kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod brojem: Ovr-333/13, koji se u međuvremenu pod Poslovnim brojem 56 Ovr-1334/22-77 oglašio se stvarno nenadležnim te je ustupio predmet Trgovačkom sudu u Zagrebu kao mjesno i stvarno nadležnom sudu na daljnji postupak.

Imovina stečajnog dužnika pod rimski I		Kupovna	Troškovi stečajnog postupka	NAMIRENJE - Razlučni vjerovnik RH, MF, Porezna uprava
Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to				
kčbr. 1435 kuća br.22a i zgrada površine 118 čm i dvorište površine 831 čm, ukupne površine 949 m2, upisana u zk.ul. 3235, k.o. 9996 Blato Novo, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb				
Odluka	St-242/2014-146 Rješenje - o namirenju	1.495.000,00	406.028,41	1.088.971,59
Imovina stečajnog dužnika pod rimski II		Kupovna	Troškovi stečajnog postupka	NAMIRENJE - Razlučni vjerovnik RH, MF, Porezna uprava
Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to:				
kčbr. 1453/2 livada od 70 m2 upisana u z.k.ul. 10035 k.o. Blato Novo				
Odluka	St-242/2014-206 Rješenje - o namirenju	21.907,40	7.744,24	14.163,16
Namirenje po Odlukama 146 i 206				1.103.134,75
Imovina stečajnog dužnika pod rimski III		Kupovna	Troškovi stečajnog postupka	PRIJEDLOG NAMIRENJA - Razlučni vjerovnik RH, MF, Porezna uprava
zk.ul. 169, k.č.br. 617, 618/1 i 618/2 k.o. 331449 Buševac, KUĆA, DVORIŠTE I ORANICA GMANJE U SELU, ORANICA GMAJE				
u ukupnoj površini 1485 čhv, upisano kod Zemljišno knjižnog odjela Velika Gorica, Općinskog suda u Velikoj Gorici				
Prijedlog stečajnog upravitelja		220.000,00	41.568,32	178.431,68
Imovina stečajnog dužnika pod rimski IV		Kupovna	Troškovi stečajnog postupka	PRIJEDLOG NAMIRENJA - Razlučni vjerovnik RH, MF, Porezna uprava
zk ul 12, kčbr. 516/3 k.o. 331449 Buševac, LAZINA ORANICA LAZINA				
zk.ul. 532, kč.br. 517/1, ORANICA LAZINA U SELU, 517/2 ORANICA ČRET				
zk.ul. 289, kč.br. 568/4, k.o. 331449 Buševac, KOLOSJEK ORANICA KOLOSJEK				
zk.ul. 688, kč.br. 619, ORANICA GMANJA,620,ORANICA GMANJA, i kč.br. 621, ORANICA GMANJA				
zk.ul. 2901, kč.br. 1255, ŠUMA KRČ PUT u ukupnoj površini 6545 m2 i kč.br. 1256, ORANICA KRČ u ukupnoj površini 639 m2, k.o. 325139 Rakitje				
Prijedlog stečajnog upravitelja		230.001,00	70.966,45	159.034,55
Namirenje po Prijedlozima				337.466,23
SVEUKUPNO		1.966.908,40	526.307,42	1.440.600,98

I

Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to **-kčbr. 1435-kuća br.22a i zgrada površine 118 čm i dvorište površine 831 čm, ukupne površine 949 m2, upisana u zk.ul. 3235, k.o. 9996 Blato Novo, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb**

Trgovački sud u Zagrebu, dosudio je Kupcu FEROTERM d.o.o., Donji Stupnik, Gospodarska ulica 17, OIB: 69638067216, navedenu nekretninu.

Rješenje o dosudi ovog suda poslovni broj St-242/2014-122 od 14. lipnja 2019 kupac je u cijelosti podmirio ukupnu kupovninu u iznosu od 1.495.000,00 kn i to jamčevinu u iznosu od 48.500,00 kn, 7. lipnja 2019. i razliku kupovnine u iznosu od 1.446.500,00 kn, 12. srpnja 2019

Iz iznosa kupovnine od 1.495.000,00 kn namireni su :

1.troškovi stečajnog postupka u iznosu od 406.028,41kn, a koji se odnose na troškove Vodoopskrbe i odvodnje u iznosu od 2.462,95 kn, HEP Elektra u iznosu od 181,03 kn, razlika za Vodoopskrbu i odvodnju u iznosu od 317,47 kn, te uzevši u obzir učešće u troškovima s obzirom na nekretnine stečajnog dužnika prodavane u stečajnom postupku u postotku od 46,72 %, a koji se odnose na odvjetničke troškove u iznosu od 138.852,72 kn, procjena vrijednosti nekretnina u iznosu od 13.724,00 kn, knjigovodstvene usluge u iznosu od 37.960,00 kn, trošak ureda i obilazak terena s kupcima u iznosu od 1.401,60 kn, Vodoopskrba i odvodnja u iznosu od 5.382,79 kn, Gradska plinara u iznosu od 10.447,22 kn, GSKG u iznosu od 3.863,14 kn i nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 191.435,49 kn, te

2.razlučni vjerovnik RH, MF, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487 u iznosu od 1.088.971,59 kn.

II

Trgovački sud u Zagrebu, dana , 3. veljače 2021., donio je rješenje o prodaji nekretnina , St-242/2014-165 upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to:

- kčbr. 1453/2 livada od 70 m2 upisana u z.k.ul. 10035 k.o. Blato Novo

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, dana 6. listopada dosudio je nekretninu, St-242/2014-190 . Predmetna nekretnina prodana je za iznos od 21.907,40 kn.

Trgovački sud u Zagrebu, dana 13. siječnja 2022., Odlukom – Rješenjem - o namirenju St-242/2014-206, riješio je :

Iz iznosa kupovnine od 21.907,40 kn namireni su:

1.troškovi stečajnog postupka u iznosu od 7.744,24 kn

Ukupni izravni i neizravni trošak unovčenja imovine stečajnog dužnika iznosi 7.744,24 kn

IZRAVNI TROŠKOVI

1. trošak provođenja sudskog vještačenja, u iznosu od 3.250,00 kn

NEIZRAVNI TROŠKOVI

1. troškovi računovodstva, te trošak javne objave GFI ukupno 102 mjesec x 800,00 kn, što iznosi 81.600,00kn pomnoženo sa ponderom od 0,89 posto , što nadalje iznosi 726,24 kn.

2. nagrada stečajnom upravitelju , 3.505.12kn.

3. obvezni doprinos za zdravstveno osiguranje 3.505.12kuna x 7,5% , što iznosi 262,88kn

Ukupni izravni i neizravni trošak unovčenja imovine stečajnog dužnika iznosi 7.744,24 kn

2.razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, djelomično u iznosu od 14.163,16 kn

III

Trgovački sud u Zagrebu Rješenjem o dosudi 18. listopada 2016., St-242/2014-85

Dosudio je Kupcu ALAN ROŽIĆ, Zagrebačka 60, Buševac, OIB:54344346342, nekretninu;

- zk.ul. 169, k.č.br. 617, 618/1 i 618/2 k.o. 331449 Buševac, KUĆA, DVORIŠTE I ORANICA GMANJE U SELU, ORANICA GMAJE u ukupnoj površini 1485 čhv, upisano kod Zemljišno knjižnog odjela Velika Gorica, Općinskog suda u Velikoj Gorici.

Nekretnina je predana kupcu nakon što je položen iznos od 168.100,00 kn na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Zagrebu koji zajedno s uplaćenom jamčevinom u iznosu od 51.900,00 kn, što predstavlja kupovninu u iznosu 220.000,00 kn.

Temeljem Ugovora o zasnivanju založnog prava - hipoteke od 03. ožujka 2011. godine zabilježeno je da je glavna hipoteka upisana u z.k.ul. 12 k.o. Buševac, a da su sporedne hipoteke upisane u z.k.ul. 532 i 688 k.o. Buševac.

ZABILJEŽBA , 7.1 Zaprmljeno 21.05.2014.g. pod brojem Z-2288/2014, Prvenstveni red upisa: Z-2223/2014. UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE BROJ OVR-448/14 16.05.2014, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 11.965.412,58 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom od 05. siječnja 2012. do isplate, po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNBkoja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekucem polugodištu, za 5% poena, uz zabilježbu ovršivosti tražbine 11,965,412.58 KN, REPUBLIKA HRVATSKA- MINISTARSTVO FINACIJA

Stečajna upraviteljica podnosi zahtjev za naknadu izravnih i neizravnih troškova sukladno članku 94. Zakona o stečajnom postupku (Narodne novine, broj 71/15, 104/17) te Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine, broj 71/15, dalje: Uredba).

Predmet unovčenja u predmetnom stečajnom postupku bile su nekretnine stečajnog - zk.ul. 169, k.č.br. 617, 618/1 i 618/2 k.o. 331449 Buševac, KUĆA, DVORIŠTE I ORANICA GMANJE U SELU, ORANICA GMAJE u ukupnoj površini 1485 čhv, upisano kod Zemljišno knjižnog odjela Velika Gorica, Općinskog suda u Velikoj Gorici.

Trgovački sud u Zagrebu Rješenjem o dosudi 18. listopada 2016., St-242/2014-85 Dosudio je Kupcu ALAN ROŽIĆ, Zagrebačka 60, Buševac, OIB:54344346342

1. IZRAVNI TROŠKOVI

Za poduzimanje radnji u stečajnom postupku pod poslovnim brojem St-242/2014, stečajna upraviteljica podnosi zahtjev za naknadu izravnih troškova u odnosu na prodanu imovinu stečajnog dužnika navedenu kako slijedi:

1. kupac nekretnine plaća porez na dodanu vrijednost ili porez na promet nekretnina _____ 0,00 kn
UKUPNO IZRAVNI TROŠKOVI 0,00 kn.

Nadalje, stečajna upraviteljica podnosi zahtjev za naknadu neizravnih troškova u odnosu na imovinu stečajnog dužnika kako slijedi:

2. NEIZRAVNI TROŠKOVI

Neizravni troškovi koji se odnose na ovu dražbu izračunati su na način da se svaki neizravni trošak množio sa 39,68% .

1 . troškovi računovodstva, te trošak javne objave GFI ukupno 28 mjesec x 800,00 kn, što iznosi 22.400,00kn pomnoženo sa ponderom od 39,68 posto , što nadalje iznosi _____ 8.888,32 kn.
2. nagrada stečajnom upravitelju _____ 30.400,00 kn

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama			Nagrada u %		Bruto nagrada	
	do	100.000,00	16	100.000,00	16.000,00	
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	120.000,00	14.400,00
Sveukupno				220.000,00	30.400,00	

3. obvezni doprinos za zdravstveno osiguranje 30.400,00 kuna x 7,5% _____ 2.280,00 kn
Sukladno Zakonu o porezu na dohodak (Narodne novine 115/16) koji je stupio na snagu 1. Siječnja 2017. godine, obveza isplatitelja, u ovom slučaju stečajnog dužnika, je i da uplati doprinos koji se obračunava na bruto iznos osnovice od 31.600,12 kuna (doprinos za zdravstveno 7,5%, odnosno 2.280,00kuna s osnove iznosa obveznih doprinosa za zdravstveno osiguranje).

UKUPO NEIZRAVNI TROŠKOVI _____ 41.568,32 kn

Ukupni izravni i neizravni trošak unovčenja imovine stečajnog dužnika ovog podneska iznosi _____ 41.568,32 kn.

Stečajni upravitelj dostavlja broj žiro računa dužnika radi uplate novčanog iznosa po osnovi čl. 254.SZ-a ostvarenog prodajom dužnikovih nekretnina :

Privredna banka Zagreb d.d.
HR5823400091190028262

Stečajna upraviteljica predlaže da se iz ostvarene kupovnine namire troškovi u iznosu od 41.568,32 kn, te da se navedeni iznos doznači na poslovni račun stečajnog dužnika otvoren kod Privredna banka Zagreb d.d., Transakcijski račun broj: HR5823400091190028262, a ostatak od 178.431,68 doznači razlučnom vjerovniku.

Tražbina razlučnog vjerovnika, REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA koja je osigurana založnim pravom upisana je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Novi Zagreb, u iznosu od 11.965.412,58 kn sa zateznim kamatama.

IV

Trgovački sud u Zagrebu, donio je Rješenje o prodaji, St-242/2014-162, dana 21. siječnja 2021.godine nekretnina upisane u:

1. zk.ul. 12, kč.br. 516/3, k.o. 331449 Buševac, LAZINA ORANICA LAZINA, u površini 1.195 čhv za koju nekretninu je upisano založno pravo na listu C u korist Mađer Josip, OIB:81760014433, Zagreb, Remetinečki Gaj 27 A pod Z-1038/11 i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija pod Z-2223/2014, upisano kod Zemljišno knjižnog odjela Velika Gorica, Općinskog suda u Velikoj Gorici.

Vrijednost nekretnina u iznosu od 255.000,00 kn.

2. zk.ul. 532, kč.br. 517/1, k.o. 331449 Buševac, ORANICA LAZINA U SELU, u ukupnoj površini 908 m2, za koju nekretninu je upisano založno pravo na listu C u korist Mađer Josip, OIB:81760014433, Zagreb, Remetinečki Gaj 27 A pod Z-1038/11 i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija pod Z-2223/2014, upisano kod Zemljišno knjižnog odjela Velika Gorica, Općinskog suda u Velikoj Gorici.

Vrijednost nekretnina u iznosu od 131.000,00 kn.

3. zk.ul. 532, kč.br. 517/2 k.o. 331449 Buševac, ORANICA ČRET, u ukupnoj površini 3.870m2, za koju nekretninu je upisano založno pravo na listu C u korist Mađer Josip, OIB:81760014433, Zagreb, Remetinečki Gaj 27 A pod Z-1038/11 i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija pod Z-2223/2014, upisano kod Zemljišno knjižnog odjela Velika Gorica, Općinskog suda u Velikoj Gorici.

Vrijednost nekretnina u iznosu od 147.000,00 kn.

4. zk.ul. 289, kč.br. 568/4, k.o. 331449 Buševac, KOLOSJEK ORANICA KOLOSJEK, u ukupnoj površini 1.047 m2, u suvlasničkom udjelu od 11/12 na kojoj nekretnini je pod C upisano pravo doživotnog uživanja za Katulić Tomo, Buševac, Kolodvorska 62 pod Z-651/73 po rješenju o nasljeđivanju od 11. 12. 1972. i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija pod Z-2223/2014, upisano kod Zemljišno knjižnog odjela Velika Gorica, Općinskog suda u Velikoj Gorici.

Vrijednost nekretnina u iznosu od 223.000,00 kn.

5. zk.ul. 688, kč.br. 619, k.o. 331449 Buševac, ORANICA GMANJA, u površini 77 čhv , za koju nekretninu je upisano založno pravo na listu C u korist Mađer Josip, OIB:81760014433, Zagreb, Remetinečki Gaj 27 A pod Z-1038/11 i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija pod Z-2223/2014, upisano kod Zemljišno knjižnog odjela Velika Gorica, Općinskog suda u Velikoj Gorici.

Vrijednost nekretnina u iznosu od 39.900,00 kn.

6. zk.ul. 688, kč.br. 620, k.o. 331449 Buševac, ORANICA GMANJA, u površini 160 čhv, za koju nekretninu je upisano založno pravo na listu C u korist Mađer Josip, OIB:81760014433, Zagreb, Remetinečki Gaj 27 A pod Z-1038/11 i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija pod Z-2223/2014, upisano kod Zemljišno knjižnog odjela Velika Gorica, Općinskog suda u Velikoj Gorici.

Vrijednost nekretnina u iznosu od 82.900,00 kn.

7. zk.ul. 688, kč.br. 621, k.o. 331449 Buševac, ORANICA GMANJA, u površini 1 jutro 287 čhv, za koju nekretninu je upisano založno pravo na listu C u korist Mađer Josip, OIB:81760014433, Zagreb, Remetinečki Gaj 27 A pod Z-1038/11 i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija pod Z-2223/2014, upisano kod Zemljišno knjižnog odjela Velika Gorica, Općinskog suda u Velikoj Gorici.

Vrijednost nekretnina u iznosu od 402.000,00 kn.

8. zk.ul. 2901, kč.br. 1255, k.o. 325139 Rakitje, ŠUMA KRČ PUT u ukupnoj površini 6.545 m2, za koju nekretninu je na listu C upisano pravo pod brojem Z-3996/09 i Z2682/14 u korist Republika Hrvatska , Ministarstvo financija, upisano kod Zemljišno knjižnog odjela Samobor, Općinskog suda u Novom Zagrebu.

Vrijednost nekretnina u iznosu od 298.000,00 kn.

9. zk.ul. 2901, kč.br. 1256, k.o. 325139 Rakitje, ORANICA KRČ u ukupnoj površini 639 m2, za koju nekretninu je na listu C upisano pravo pod brojem Z-3996/09 i Z- 2682/14 u korist Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, upisano kod Zemljišno knjižnog odjela Samobor, Općinskog suda u Novom Zagrebu.

Utvrđena je vrijednost nekretnina u ukupnom iznosu od 1.670.800,00 kn.

Nekretnine navedene pod točkom 1., 2., 3., 5., 6. i 7. opterećene su razlučnim pravom za korist vjerovnika Mađer Josipa iz Zagreba i Republike Hrvatske, Ministarstva financija.

Nekretnine navedene pod točkom 4., 8 i 9. opterećene su razlučnim pravom za korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija.

FINA d.d. pismenom Klasa: O/110-10/20-01/606, Ur.br.: 07-01-22-77, dana 11.02.2022.godine uputila je poziv na sudjelovanje na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Trgovački sud u Zagrebu, dana 19. svibnja 2022.godine dosudio je da se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika dosude kupcu Hrvoju Dorotiću, OIB 14505768906, Sveti Juraj, Ulica Kotlina 5, kao najpovoljnijem ponuđaču i to:

A) nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišno knjižni odjel Velika Gorica, upisane u:

1. zk.ul. 12, kč.br. 516/3, k.o. 331449 Buševac, LAZINA ORANICA LAZINA, u površini od 1195 čhv
2. zk.ul. 532, kč.br. 517/1, k.o. 331449 Buševac, ORANICA LAZINA U SELU, u ukupnoj površini od 908 m2
3. zk.ul. 532, kč.br. 517/2 k.o. 331449 Buševac, ORANICA ČRET, u ukupnoj površini od 3.870 m2
4. zk.ul. 289, kč.br. 568/4, k.o. 331449 Buševac, KOLOSJEK ORANICA KOLOSJEK, u ukupnoj površini od 1047 m2, u suvlasničkom udjelu od 11/12
5. zk.ul. 688, kč.br. 619, k.o. 331449 Buševac, ORANICA GMANJA, u površini od 77 čhv
6. zk.ul. 688, kč.br. 620, k.o. 331449 Buševac, ORANICA GMANJA, u površini od 160 čhv
7. zk.ul. 688, kč.br. 621, k.o. 331449 Buševac, ORANICA GMANJA, u površini od 1 jutro 287 čhv

B) nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor i to upisane u:

8. zk.ul. 2901, kč.br. 1255, k.o. 325139 Rakitje, ŠUMA KRČ PUT u ukupnoj površini 6545 m2,
9. zk.ul. 2901, kč.br. 1256, k.o. 325139 Rakitje, ORANICA KRČ u ukupnoj površini 639 m2,

Predmetne nekretnine prodane su za iznos od 230.001,00 kn.

Određeno je brisanje prava i tereta koja prestaju prodajom upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišno knjižni odjel Velika Gorica u :

zk ul 12, kčbr. **516/3** k.o. 331449 Buševac, LAZINA ORANICA LAZINA, u površini od 1195 čhv, i to:

- zabilježba pod brojem Z-1405/2016
- založno pravo u korist Mađer Josipa pod brojem Z-1038/11
- založno pravo u korist Republike Hrvatske, pod brojem Z-2288/2014

zk.ul. 532, kč.br. **517/1**, ORANICA LAZINA U SELU, u ukupnoj površini od 908 m2 i kč.br. **517/2** ORANICA ČRET, u ukupnoj površini od 3.870 m2, k.o. 331449 Buševac, i to:

- zabilježba pod brojem Z-1405/2016
- založno pravo u korist Mađer Josipa pod brojem Z-1038/11
- založno pravo u korist Republike Hrvatske, pod brojem Z-2288/2014

zk.ul. 289, kč.br. **568/4**, k.o. 331449 Buševac, KOLOSJEK ORANICA KOLOSJEK, u ukupnoj površini od 1047 m2, u suvlasničkom udjelu od 11/12 i to:

- zabilježba pod brojem Z-1755/13
- zabilježba pod brojem Z-1405/2016
- založno pravo u korist Republike Hrvatske, pod brojem Z-2288/2014

zk.ul. 688, kč.br. **619**, ORANICA GMANJA, u površini od 77 čhv, kč.br. **620**, ORANICA GMANJA, u površini od 160 čhv i kč.br. **621**, ORANICA GMANJA, u površini od 1 jutro 287 čhv, k.o. 331449 Buševac

- zabilježba pod brojem Z-1405/2016
- založno pravo u korist Mađer Josipa pod brojem Z-1038/11
- založno pravo u korist Republike Hrvatske, pod brojem Z-2288/2014

Određuje se brisanje prava i tereta koja prestaju prodajom upisana u zemljišnim knjigama Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor u :

zk.ul. 2901, kč.br. **1255**, ŠUMA KRČ PUT u ukupnoj površini 6545 m2 i kč.br. **1256**, ORANICA KRČ u ukupnoj površini 639 m2, k.o. 325139 Rakitje

- zabilježba pod brojem Z-3347/2016
- založno pravo u korist Republike Hrvatske, pod brojem Z-3996/09
- zabilježba pod brojem Z-2381/2014

- založno pravo u korist Republike Hrvatske, pod brojem Z-2682/2014

Stečajna upraviteljica dana 09.05.2022.godine podnijela je zahtjev za naknadu izravnih i neizravnih troškova sukladno članku 94. Zakona o stečajnom postupku (Narodne novine, broj 71/15, 104/17) te Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine, broj 71/15, dalje: Uredba).

Dana , 06.05.2022. godine Financijska agencija dostavila je Trgovačkom sudu izvješće, Podnesak St-242/2014, o provedenoj ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI, identifikator nadmetanja: 36560 , Klasa: O/110-10/20-01/606, Ur.br.: 07-01-22-88.

Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn) je HRVOJE DOROTIĆ ULICA KOTLINA 5, 53270 SVETI JURAJ, HRVATSKA OIB: 14505768906 na iznos od 230.001,00 kn.

1. IZRAVNI TROŠKOVI

Za poduzimanje radnji u stečajnom postupku pod poslovnim brojem St-242/2014, stečajna upraviteljica podnosi zahtjev za naknadu izravnih troškova u odnosu na prodanu imovinu stečajnog dužnika navedenu kako slijedi:

1.kupac nekretnine plaća porez na dodanu vrijednost ili porez na promet nekretnina _____ 0,00 kn

UKUPNO IZRAVNI TROŠKOVI 0,00 kn.

2. NEIZRAVNI TROŠKOVI

Neizravni troškovi koji se odnose na ovu dražbu izračunati su na način da se svaki neizravni trošak množio sa 43,22% .

1 . troškovi računovodstva, te trošak javne objave GFI ukupno 107 mjesec x 800,00 kn, što iznosi 85.600,00kn pomnoženo sa ponderom od 43,22 posto , što nadalje iznosi _____ 36.996,32 kn.

2. nagrada stečajnom upravitelju _____ 31.600,12kn

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama

do 100.000,00 , 16 posto _____ 16.000,00

na razliku od 100.000,01 do 130.001,00 _____ 15.600,12

Sveukupno _____ 31.600,12

3. obvezni doprinos za zdravstveno osiguranje 31.600,12 kuna x 7,5% _____ 2.370,01 kn Sukladno Zakonu o porezu na dohodak (Narodne novine 115/16) koji je stupio na snagu 1. Siječnja 2017. godine, obveza isplatitelja, u ovom slučaju stečajnog dužnika, je i da uplati doprinos koji se obračunava na bruto iznos osnovice od 31.600,12 kuna (doprinos za zdravstveno 7,5%, odnosno 2.370,01 kuna s osnove iznosa obveznih doprinosa za zdravstveno osiguranje).

UKUPO NEIZRAVNI TROŠKOVI _____ 70.966,45 kn

Ukupni izravni i neizravni trošak unovčenja imovine stečajnog dužnika ovog podneska iznose _____ 70.966,45 kn.

Stečajna upraviteljica predlaže da se iz ostvarene kupovnine namire troškovi u iznosu od 70.966,45 kn, te da se navedeni iznos doznači na poslovni račun stečajnog dužnika otvoren kod Privredna banka Zagreb d.d., Transakcijski račun broj: HR5823400091190028262, a ostatak od 159.033,55kn doznači razlučnom vjerovniku.

Tražbina razlučnog vjerovnika, REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA koja je osigurana založnim pravom upisana je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Novi Zagreb, u iznosu od 11.965.412,58 kn sa zateznim kamatama.

V

Podneskom od dana 12.11.2020.godine , St-242/2014-159, stečajna upraviteljica obavijestila je naslovni sud da se za slijedeće nekretnine vodi ovršni postupak kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod brojem: Ovr-333/13 (ranije broj Ovr-2537/2011) :

V.1. Čestica k.č. br. 1425/4 , zk. uložak 3267, k.o. Blato Novo
Procjenjena vrijednost : 921.375,91 kn

Čestica k.č. br. 1425/4 površine 637 m2 upisanu u zk. uložak 3267 k.o. Blato Novo stečajna upraviteljica navodi da je ovršni postupak u tijeku te se vodi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod brojem: Ovr-333/13 (ranije broj Ovr-2537/2011). Postupak je pokrenuo ovrhovoditelj Nikola Hranilović dana 12. rujna 2011. godine prijedlogom za ovrhu nekretninama protiv

stečajnog dužnika te je navedeni ovršni postupak još uvijek u tijeku. U listu C pod brojem Z-21385/12 zaprimljeno dana 20.04.2012. godine upisana je zabilježba ovrhe prema Rješenju o ovrsi broj Ovr-2537/2011.

Upisano je založno pravo Republike Hrvatske pod brojem Z-22902/12 zaprimljeno dana 27.04.2012. godine.

V.2. Čestica k.č. br. 1401/6, zk. uložak 2955, k.o. Blato Novo
Procjenjena vrijednost : 470.089,75 kn

Čestica k.č.br. 1401/6 površine 325 m2 upisanu u zk. uložak 2955, sve k.o. Blato Novo stečajna upraviteljica navodi da je ovršni postupak u tijeku te se vodi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod brojem: Ovr-333/13 (ranije broj Ovr-2537/2011). Postupak je pokrenuo ovrhovoditelj Nikola Hranilović dana 12. rujna 2011. godine prijedlogom za ovrhu nekretninama protiv stečajnog dužnika te je navedeni ovršni postupak još uvijek u tijeku. U listu C pod brojem Z-21385/12 zaprimljeno dana 20.04.2012. godine upisana je zabilježba ovrhe prema Rješenju o ovrsi broj Ovr-2537/2011.

Upisano je založno pravo Republike Hrvatske pod brojem Z-22902/12 zaprimljeno dana 27.04.2012.godine.

U tijeku je ovršni postupak kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod brojem: Ovr-333/13, koji se u međuvremenu pod Poslovni broj: 56 Ovr-1334/22-77 oglasio se stvarno nenadležnim te je ustupio predmet Trgovačkom sudu u Zagrebu kao mjesno i stvarno nadležnom sudu na daljnji postupak

Stečajni upravitelj
Mirjana Zuzija